

LEPPEMÄRGID

- 107052
- PLANEERINGUALA (PINDALA 13 055 m², SELLEST KAUPMEHE MAAKSUSE 6724m² E. 50%)
- DETAILPLANEERINGU ID KOOD (MAA-AMETI ANDMESÄS)
- PLANEERITAVATE KRUNITOE PIIRID
- OLEMASOLEVATE KATASTRIRKUSTE PIIRID
- PLANEERITUD HOONESTUSALA (2540 m²)
- PLANEERITUD HOONE
- SISSEPÄASUD PLANEERITUD HOONESSE
- PLANEERITUD BUSSIPEATUSE / OOTEPAVILJON (OBJEKT VÄLJAHEITAMINE TÄPUSUTAKSE ARENDAJA JA OMAVALITSUSE VAHEL SÕLMITAVA TÄENDAVA LEPINGIGA)
- LAMMITATAV OBJEKT (OLEMASOLEV BUSSIOOTEPAVILJON)
- LIKVIDEERITAV TEELOIK JA RISTMIK
- OLEMASOLEVAD TEEDE
- PLANEERITUD RISTMIKU ÜMBEREHTAMINE JA OLEMASOLEVA TEE LAENDAMINE
- PLANEERITUD KESKSAARED (ÄÄREKIVIDEGA)
- PLANEERITUD KÕNNITEED
- PLANEERITUD KÕNNITEE ERALDUSRIBA
- PLANEERITUD TEEDETUSKOHT
- TEED JA PLATSID PLANEERITAVAL ARIKUNISTL
- JALAKÄIJATE LIKUMISTEED ÄRIKUNISTL
- PARKIMIS- JA MANÖVERUSALAL TÄHISTATUD TEEKATTE ERISTAMISGA
- PLANEERITUD HALJASALAD
- JUURDEPÄÄS JALAKÄIJALE
- JUURDEPÄÄS TRANSPORDILE
- LIKLUSSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- SOTSIAALTOODEL / INVASIOJURTELE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- INVASIOJURTELE
- PLANEERITUD JALGRATASTE KINNITUSRAAM
- PLANEERITUD PUUDE-POOSASTE GRUPID
- PLANEERITUD JÄÄTME- KONTAINERID LIIGIT KOGUMISEKS
- PLANEERITUD PIREE TEHNOSÄDMETE JA JÄÄTMEKONTAINERITE ALALE

TEHNORÕRGUD

- OLEMASOLEV 35kV ELEKTRI OHULIN
- OLEMASOLEVAD VÄLISVALGUSTUSMÄSTID (ASUKOHAD TÄPUSUTADA TEEPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- KAABLITELE PAIGALDATAV KAITSETORU (PLANEERITUD TEE ALL)
- OLEMASOLEV DRENAŽTORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK (VT. MÄRKUS 4)
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIIONTORUSTIK (VT. MÄRKUS 4)
- OLEMASOLEV ISEVÕOLNE KANALISATSIION- TORUSTIK KAEVUGA (VT. MÄRKUS 4)
- PLANEERITUD VEETORUSTIK LITUMISPUKINGA
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIIONTORUSTIK
- OLEMASOLEV ISEVÕOLNE KANALISATSIIONTORUSTIK
- LIKVIDEERITAV DRENAŽTORUSTIKU LÕIK (102 m)
- OLEMASOLEVALE DRENAŽTORUSTIKULE PAIGALDATAV KAITSETORU PLANEERITUD TEE ALL
- PLANEERITUD DRENAŽTORUSTIK
- MAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID (VÄLJALIK TULEKUSTUTUSVEE KOGUS 216m³)
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE TÄRNETORUSTIK
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVUDRANT
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTID OLEKÄIGURAJAL
- PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIK
- PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIKU RESTKAEV
- PLANEERITUD SADEMEVEE KANALISATSIIONKAEV
- PLANEERITUD 2-KOHALINE ELEKTRI LITUMISKILP
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRIAUTO-JUHTMETARISTU (VAHEMALT GAL VIENDAL PARKIMISKOHAL, KAABEL KAITSETORUS)
- PLANEERITUD ELEKTRIAUTO LAADIMISPUKING
- PLANEERITUD SIDEKAABEL (PAIGALDATAV SIDEKAEV 036YK11)
- PLANEERITUD KAABLITE KAITSETORU
- OLEMASOLEV KRAAV (TEEDE RISTMIKUL), **
- OLEMASOLEV TRUUP **, **
- ÜMBEREHTITAV KRAAVILÕIK **, **

KIBUVITSA MAAKSUSEL (KAT. TUNNUS 66904-001-0043) AVALIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE ALA (KEESPINGEKAABLI KAITSEVÕOND KAABLI TELJEST MÕLEMALE POOLE 1m) PIIRANGUALA ID 757116 - 48m²

KIBUVITSA MAAKSUSEL (KAT. TUNNUS 66904-001-0043) AVALIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE ALA (KEESPINGEKAABLI KAITSEVÕOND KAABLI TELJEST MÕLEMALE POOLE 1m) PIIRANGUALA ID 757117 - 39m²

KIBUVITSA MAAKSUSEL (KAT. TUNNUS 66904-001-0043) AVALIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE ALA (KEESPINGEKAABLI KAITSEVÕOND KAABLI TELJEST MÕLEMALE POOLE 1m) PIIRANGUALA ID 757118 - 48m²

EKSPLIKATSIOON

- 1 PLANEERITUD ÄRIHOONE
- 2 PLANEERITUD PARKLA
- 3 PLANEERITUD LAADIMISALAD
- 4 PLANEERITUD MAA-ALUSE PAIGALDUSEGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID Vt 216 m³
- 5 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVUDRANT (KAUGUS HOONEST MIN 30 m)
- 6 PLANEERITUD MAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA ÖLI- JA LIVIPUURID
- 7 PLANEERITUD SADEMEVEE IMMUTUSALA
- 8 PLANEERITUD BUSSIPEATUSE / OOTEPAVILJON *
- 9 OLEMASOLEV BUSSIPEATUSE *
- 10 LIKVIDEERITAV BUSSIOOTEPAVILJON
- 11 PLANEERITUD LITUMISPUKING
- 12 PLANEERITUD KANALISATSIIONIPUMLA
- 13 PLANEERITUD LITUMISPUKING (MAAKRAAN) OHSKANALISATSIIONTRASSIGA (VT. TEHNILISED TINGIMUSED VARIANT A)
- 14 PLANEERITUD VÕIMALIK LITUMISPUKING OHSKANALISATSIIONTRASSIGA (VT. TEHNILISED TINGIMUSED VARIANT B)
- 15 PLANEERITUD 3-KOHALINE ELEKTRI LITUMISKILP
- 16 PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAM
- 17 PLANEERITUD SIDA LITUMISPUKING - ELASA SIDETRASSILE PAIGALDATAV SIDEKAEV 036YK11
- 18 ALU TIK
- 19 OLEMASOLEV TRUUP (RAPLA-VARBOLA TEE)

KITSENDUSED

- 35kV ELEKTRIOHULINI KAITSEVÕOND 25m LINI TELJEST
- SIDEKAABLI KAITSEVÕOND 1m LINI TELJEST
- 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÕOND 30m ÄÄRMISE SOIDURAJA VÄLISSEERAST
- KÕRVALMAANTEE 20142 ALU KESKUSE TEE KAITSEVÕOND 10 m ÄÄRMISE SOIDURAJA VÄLISSEERAST
- KOGU KINNISTU LÄÄTUSSE SKEELD - ALU 1 MAAPARANDUSLUSITEEM EESVÕOL (KUNI 10 km²)
- PERSPEKTIIVNE 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÕOND 30m ÄÄRMISE SOIDURAJA TELJEST PEALE RISTMIKU ÜMBEREHTAMIST
- ALU TIK - KUNI 10m PIND, KUNI 25m² VALGALAGA VEEKOGU
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGU LÕIK 50 m
- RANNA VÕI KALDA EHTUSKEELVÕOND 25 m
- RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕOND 10 m
- ALU MÕISA PARGI (KLO1200297) KAITSEALA PIIR

OLEMASOLEV LIKLUSKORRALDUS

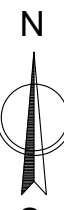
OSUTUSMÄRGID: ASULA - 571 / ASULA LÕPP - 572

PLANEERITUD LIKLUSKORRALDUS

- PLANEERITUD KIRJUSPIIRANG 70m/1h,
- OLEV SÕIDUKIIRUS MÄÄRTEEL 90km/h
- PEATUMISNÄHTAVUS RISTMIKUL 25X95m,
- LITUMISNÄHTAVUS RISTMIKUL 25X160m

* KOK KOGUMIKATSIOONID LÄHENDATASE EHTUSPROJEKTI

** OLEMASOLEVAD KRAAVID JA TRUUP ON JOONSELE KANTUD SKEMAATILISELT PLANEERITAV POOL



PLANEERITAV MAAKSUSE ANDMED

Kaupmehe	KATASTRIRKUSE NIM
66801-001-1543	KATASTRIRKUSE TUNNUS
M 100%	6724m ²

OL. OLEVATE PIIRNEVATE KATASTRIRKUSTE ANDMED

Kaupmehe	KATASTRIRKUSE NIM	M - MAATULUNDUSMAA
66801-001-1543	KATASTRIRKUSE TUNNUS	L - TRANSPORDIMAA
M 100%	6724m ²	ÜH - ÜLDMAA
E 50%		E - ELAMUMAA

PLANEERITAV KRUNDI SIHTOTSTARVE - TRANSPORTIMAA

TÄHISTUS - L

SIHTOTSTARVE NUMBERKOD : 007

SELETUS: LUKEMISEKS JA TRANSPORTI KASUTATAV MAA KODI OHTUSI TAGAMISEKS JA SELLE MAA KORRASTAMISE VÄLJALKE EHTISTE ALUSE JA NEID EHTISTE KÄITSEMISE KÄITSEMISE

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

LT - TEE JA TÄNAVA MAA

TEE JA KODI TEE KODISESU KODI MAA

RUUMIKOHA, SIHTOTSTARVE EHTISTE EHTENÄHT

ALA JA TEE OHTUS - SIGNALISATSIION, TURVA, SIDA - VALGUSTUS VÕI ENDEKRAVITSE MAA

PLANEERITAV KRUNDI SIHTOTSTARVE -ÄRIMAA

TÄHISTUS - A

SIHTOTSTARVE NUMBERKOD : 002

SELETUS: ÄRILISE EESMÄRGI KASUTATAV MAA, ÄRI, BÜROO - VÕI TEENINDUSTSTARBELISTE EHTISTE ALUSE JA NEID EHTISTE TEENINDUS MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

A (KASUTUSEL KÄ TÄHIS: 877 - JÄE - JA KOGUKAUBANDUSITISTE, TEENINDUSITISTE, TOITLUSITISTE, MAJUTUSEITISTE, SIDAHTISTE, BÜROODE, SIDA - JA KOGUKAUBANDUSITISTE, ÄRIOTSTARBELISTE JA MEELAJUTUS - HÄRDUS, TEADUS - JA TÄHISTUSITISTE MAA

Moodustatakse katastrirakusest: aadress, katastrirakuse, pindala, sennine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m ²)	Hoonete suurim ehitise pind (m ²)	Lubatud ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv	Min. tule- ja suitsu- klass	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (DP liide alusel)	Katastrirakuse sihtotstarve ja %	Parkimis- kohade arv	Arhitektuurinõuded	Pirangud, kitsendused
Rapla maakond Rapla vald Kalevi küla Aadress: Kaupmehe Sihtotstarve: 79606 Kat. tunnus: 66801-001-1543 Pindala: 6724m ² Sihtotstarve: maatulundusmaa 100%	1	Kaupmehe	4867	1400	29	2	9	TP-3	1 / 1	BT 100% kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa	18/2	-	-teekaitsevõond 30m; -35kV õhuline kattevõond liini teljest 25m; -sidekaabli kattevõond 1m
	2	Sõrume- Alu tee Kaupmehe	1837	-	-	-	-	-	LT 100% tee ja tänav maa	L 100%	-	-	-teekaitsevõond 30m; -35kV õhuline kattevõond liini teljest 25m

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANI ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMOODURPOOLT (TEGEVUSITSENTS NR.613MA, MTR. EG.10396204-001) DETSEMBERIS 2021 KOOSTATUD MAA-ALA PLANNI, TÖÖ NR.21-0214.
2. 20141 RAPLA-VARBOLA TEE (66904-001-1190) JA 6690203 SÕRUMAE-ALU TEE L1 (66801-001-0044) RISTMIKU UUS LÄHENDUS ON KOOSTATUD EXTECH DESIGN OÜ POOLT (REG.11967596, MTR.REG.NR.EEP03308, ELK000013, EPE001016) TÖÖ NR.23012 "MEIE" KAUPMEHEHOONE, ASENDILAJA JA LIKLUSKORRALDUS.
3. TEEPROJEKTI KOOSTAMISEKS ON VAJALIK GEODEETILISE ASENDILAJA TÄENDAMINE RAPLA-VARBOLA TEE JA SÕRUMAE PIIRNÄHT ALAL LIKLUSKODU 400 m PIIRKUL ALAL, PLANEERITUD KERGLIKUSTE JA OLEMASOLEVA KERGLIKUSTE LITUMISENI 20142 ALU KESKUSE TEE L7 MAJUKSUSEL NING JÄLGITTE EHTUSEKS NING KRAAVI ÜMBEREHTUSEKS SÕRUMAE-ALU TEE JA KIBUVITSA MAJUKSUSEL.
4. OLEMASOLEVAD VEE- JA SURVEKANALISATSIIONTRASSID ALU-VARBOLA TEE ÄÄRES ON JOONSELE KANTUD RAPLA VESI AS POOL PLANEERITAVALE EHDATATUD TRASSIDE TEOSTUSJÕONISELT, KOOSTAJAKS TERRAST, LITSENTIS ROMA, EESG00009, TÖÖ NR.G322-480, TEOSTAMISE AEG JAANUAR 2009). OLEMASOLEVAD VEE- JA KANALISATSIIONTRASSID, MIS PAINEVAD MAE TÄNAVAL JA OLEMASOLEVA KERGLIKUSTE JÄÄRES, ON JOONSELE KANTUD PLANEERITAV POOL KASUTADES VÄLJAVÕTTEID RAPLA VESI AS POOL EHDATATUD KARDIMATERJALILT.
5. OLEMASOLEVAD KRAAVID JA TRUUP SÕRUMAE-ALU TEE JA RAPLA-VARBOLA TEE RISTMIKUL ON JOONSELE KANTUD PLANEERITAV POOL KASUTADES MAA-AMETI KARDIMATERJALILE.

PROJEKTEERJA	KARJEREFER 79620 RAPLA MK. TULP: 448-4008-10-18-144 e-mail: lena.karjerefer@gmail.com aadress: 20141 NR. 10185000 ktr nr. 01 20185000-001 10.10.2020	OBJEKT NÄVETUS JA ADRRESS	DET. PL. KORRALDAR RAPLA VALLAVALITSUS
OO VALITU PROJEKT		KAUPMEHE DETAILPLANEERING KALEVI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAJUKSUSE	PLAN ID 107052
JURATAJA	T. KURISKO	JOONESTUS	TÖÖ NR. 22-01
JOONESTUS	P. KIVI	PRELIMINÄR	DP-3 DP
PROJEKTEERITAJA	U. KIRAS	MOODI	M1-000
		KULPANEV	11-08-2025